

0 1 2

CATEGORIA DE IMPORTANTA - CF. HG.766/1997 - B (DEOSEBITA)  
CLASA DE IMPORTANTA -CF. P100-1/2013 III NORMALA  
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - CF. P118-1/2025 III. RISC MIC DE INCENDIU

- ☐ SUPRAFATA CARE NU FACE OBIECTUL ACESTUI PROIECT
- ☐ SUPRAFATA DE EXTINDERE VOLUM PARTER
- ☐ SUPRAFATA MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

LUCRARI DE  
COMPARTIMENTARE INTERIOARA  
Hol S.U. = 17,64 mp  
Propunere executie perete gips carton  
dublu placat de despartirea a  
holului cu usa PVC dim.180x210 cm.  
Hol 'A' S.U. = 6,12 mp  
Hol 'B' S.U. = 11,02 mp

LUCRARI DE  
COMPARTIMENTARE INTERIOARA  
Propunere decupare gol de usa  
Usa PVC dim 90x210 cm

LUCRARE DE EXTINDERE  
Propunere Grup sanitar 1- Parter  
S.C. = 12,05 mp  
DETALIERE PLANSE  
A4 - A8

LUCRARI DE  
COMPARTIMENTARE INTERIOARA  
Salon S.U. = 46,00 mp  
Propunere executie perete gips carton dublu  
placat de despartirea a salonului.  
Salon 'A' S.U. = 22,40 mp  
Salon 'B' S.U. = 22,40 mp

LUCRARE DE EXTINDERE  
Propunere Grup sanitar 3 - Parter  
S.C. = 14,67 mp  
DETALIERE PLANSE  
A15 - A19

C.20 - PARTER  
UNITATE PRIMIRI  
URGENTE  
S.C. =287,87 MP

C.21  
MAG. ALIMENTE  
S.C. =17,52 MP

C.22 - PARTER  
BUCATARIE + SALA DE MESE  
S.C. =300,02 MP

C.27 - S+P  
CHIRURGIE SEPTICA  
S.C. =739,94 MP

LUCRARE DE EXTINDERE  
Propunere Grup sanitar 2- Parter  
S.C. = 12,18 mp  
DETALIERE PLANSE  
A9 - A14

C.26 - S+P+E  
MATERNITATE  
S.C. =378,18 MP

Extinderile cu volume parter se executa  
exclusiv pe corpurile C.20 si C.27 care  
sunt in regim Parter si respectiv Parter+  
Subsol.

Suprafata C.27 inainte de extindere este  
S.C.=S.D. = 739,94 mp

Lucrari de extindere G.S.1, G.S.2  
G.S.1 - S.C. = 12,08 mp, S.U. = 8,86 mp  
G.S.2 - S.C. = 12,18 mp, S.U. = 8,40 mp

Apoi, dupa extinderea cu corpul G.S.1 si G.S. 2  
C.27 S.C.=S.D.= 763,74 mp

Suprafata C.20 inainte de extindere este  
S.C.=S..= 287,87 mp

Lucrari de extindere G.S. 3  
G.S.3 - S.C. = 14,67 mp, S.U. = 10,94 mp

Apoi, dupa extinderea cu corpul G.S.3  
C.20 S.C.=S.D. = 302,54 mp

Suprafata de teren totala = 29628,00 mp

Suprafata de teren Curti - Constructii = 28384,00 mp  
Nota: Suprafata de teren Curti - Constructii este cea  
care se ia in calcul la POT si CUT.

Suprafata construita initiala intainte de lucrarile de extindere  
S.C.initial = 5030,00 mp

Suprafata construita totala a lucrarilor de extindere  
S.C. lucrari extindere = 38,47 mp

Suprafata construita finala  
S.C. finala = 5068,47 mp

Coefficienti POT si CUT inainte de lucrarile de extindere

POT = 17,72 %  
CUT = 0,20

Coefficienti POT si CUT dupa lucrarile de extindere

POT = 17,85 %  
CUT = 0,21

SC RADOMIR DESIGN SRL – PROIECTANT GENERAL  
Toate drepturile rezervate

COPYRIGHT © SC RADOMIR DESIGN SRL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	8493	EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Nr. proiect 11 / 2025
Alin - Andrei RADOMIR	SC EVOLUTION PROSERV SRL	PROIECTANT	Arh. Alin Radomir	Arh. Alin Radomir	11 DEC 2025	Beneficiar SPITALUL ORASENESC "REGELE CAROL I" COSTESTI JUD. ARGES Titlu proiect „Construire grupuri sanitare Parter anexate corpuri existente si modificari de compartimentare interioara, Jud. Arges, Oraș Costești, Str. Industriilor, nr. 35, nr. cadastral CF 80864	Faza de proiectare D.T.A.C
DESENAȚ	Arh. Alin Radomir	DESENAȚ	Arh. Alin Radomir	DESENAȚ	Arh. Alin Radomir	PLAN PARTER GENERAL	Planșă A3